



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-746
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	349 m ²
Površina parcele :	1340 m ²
Udaljenost od centra :	12 km
Udaljenost od mora :	12 km
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 999.000 €

Raskošna oaza nedaleko od Poreča: Villa s bazenom i pomoćnim objektom sa duplom garažom, ljetnom kuhinjom i dodatnim apartmanom

U vrlo intimnom prostoru , usred povišenog naselja , na 250 m nadmorske visine, 15 minuta vožnje udaljenom od grada, gdje za najtoplijih dana uvijek puše povjetarac, smještena je ova oaza koju čini ograđeno zemljište površine 1340 m², sa kućom koja sa pratećim sadržajima ima ukupnu površinu 349 m² i bazen od oko 35 m².

U središnji dio dvorišta, pošljunčanog bijelim tucanim kamenom, vodi masivna metalna kapija za ulazak vozilom i isto tako masivna metalna kapija za pješački ulaz.

Odmah nakon ulaza u dvorište s desne strane uređen je mali povrtnjak.

S pošljunčanog dijela dvorišta vodi popločana staza u jednom pravcu prema kući a u drugom pravcu prema ostatku dvorišta gdje je u nastavku smješten bazen sa plažom i više terasa, a s druge strane pomoćni objekt sa garažom, konobom i studio-apartmanom.

Ova 2020. g. dovršena, rekonstruirana i dograđena kuća površine 240 m² proteže se na dvije etaže .

Prizemlje kuće je podijeljeno u tri nivoa .

Glavni ulaz u kuću vodi u prostranu trpezariju s čije desne strane , a za tri stepenice na nižem nivou, se nalazi kuhinj...