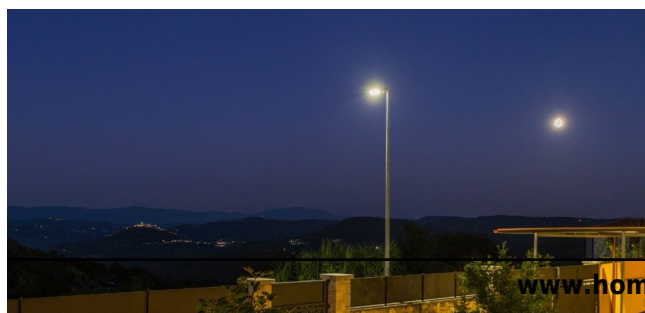




Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-739
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	219 m ²
Površina parcele :	666 m ²
Površina vrta :	570 m ²
Udaljenost od mora :	18 km
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	B
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 740.000 €
(5.513.000 Kn)

VIŽINADA, samostojeća kuća na brežuljku s panoramskim pogledom

Vižinada, gradić smješten na jednom od brežuljaka jugozapadne Istre, udaljen 18 km od Poreča (mora) i 20 km od Novigrada. Na rubnom dijelu naselja , uklopljena u padinu brežuljka, nalazi se ova samostojeća kuća s panoramskim pogledom na okruženje od kojeg se ističe pogled na Motovun.

Kuća je na dva kata i ima ukupnu površinu 219 m² .

SUTEREN, 76 m²: ulaz, prostrano predsoblje sa otvorenim stubištem za visoko prizemlje, kupatilo, kuhinja, dvije spavaće sobe + spremište 33 m²

VISOKO PRIZEMLJE 110 m²: kuhinja i trpezarija sa izlazom na terasu i dvorište, dnevni boravak (sa kaminom) sa izlazom na natkrivenu terasu, terasa, dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, wc i terasa.

OPREMLJENOST

U KUĆI, (219 m²), **PRILAGOĐENO INVALIDIMA**

Ulaz u kuću i cijelo prizemlje (suteran) su prilagođeni invalidima. Unutarnje stepenice za kat (visoko prizemlje) imaju pripremu za postavljanje stolice za invalide.

GRIJANJE : Sve prostorije u prizemlju (suteran) , osim spremišta, su opremljene podnim grijanjem a obje spavaće sobe imaju fenkojlere za grijanje i hlađenje.

Sve pros...