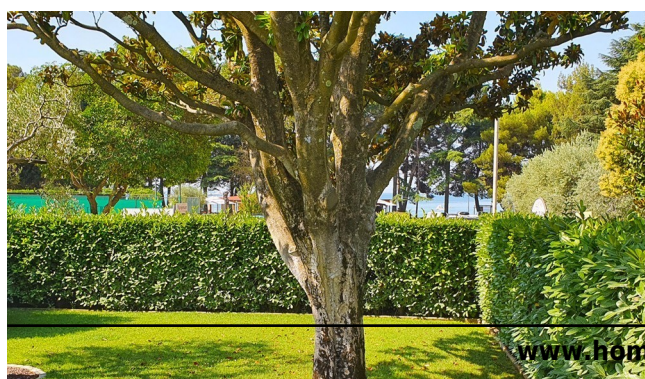




Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KN-005
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	700 m ²
Površina vrta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	1 km
Udaljenost od mora :	70 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	1967
Godina zadnje adaptacije :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 1.100.000 €
(8.195.000 Kn)

NOVIGRAD - CITTANOVA , TOP LOKACIJA, kuća u blizini mora

Novigrad, nedaleko od mora, u uređenom okruženju, bogatom rekreativnim sadržajima (šetnica, teniski teren, plaža..) na prekrasno uređenom i ograđenom zemljištu površine 700 m², nalazi se ova 2010. godine renovirana kuća. Kuća je prostrana i svjetla, čijih oko 120 m² se proteže kroz povišeno prizemlje. Stambeni prostor je hodnikom u kojem se nalazi i garderoba, razdvojen u dnevni i spavaći dio . U dnevnom dijelu kuće je smještena prostrana kuhinja na koju se nadovezuju trpezarija i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu sa kaminom , s koje se preko pažljivo uređenog i održavanog dvorišta pruža pogled na okruženje i more. Spavaći dio čine dvije spavaće sobe, prostrano kupatilo. Iz hodnika se dolazi i u wc za goste te vešeraj. Kuća se grije na struju, ugrađeno je podno grijanje te klima uređaj za grijanje i hlađenje. Uz kuću je garaža a u dvorištu je uređen i dodatni parkirni prostor na dvije lokacije. Ulica u kojoj se nalazi kuća je mirna, a visoko raslinje pruža intimu boravka u dvorištu.