



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	NSOP-232-B
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59 m2
Površina parcele :	230 m2
Površina vrta :	230 m2
Udaljenost od centra :	6 km
Udaljenost od mora :	6 km
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 225.000 €
(1.676.250 Kn)

ŽBANDAJ, Poreč, 6km, stan u prizemlju s vrtom - u izgradnji

Žbandaj, oko 6km od grada i mora . Naselje koje raposlaže osnovnim sadržajima (trgovina, restoran, škola...) . U mirnoj ulici gradio se zgrada sa ukupno pet stanova. Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke. Planirani rok dovršetka radova je krajem lipnja 2024.

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m2. U sobama se izvodi laminat nabavne cijene do 25,00 €/m2. Zidovi kupaoonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m2.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Ulazna vrata u spremišta u prizemlju su protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama, po izboru kupca. Slavine su srednje kvalitete.

Svaka stambena jedinica ima priključak na telefon, te na zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

U kupaoonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

U kupoprodajnu cijenu je uračunat ...