



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27

ID :	Z-637
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	1223 m2
Površina parcele :	860 m2
Površina vrta :	363 m2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	8 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	200.000 € (1.490.000 Kn)
-----------------	------------------------------------

LABINCI, Dvori, građevinska parcela 860 m2, sa građevinskom dozvolom za kuću 300 m2 + 363 m2 poljoprivrednog zemljišta

DVORI, oko 10 km od Poreča i 8 km od mora, 2km od Kaštelira. Zemljište površine 1223 m2 koje čine:

Građevinska parcela na mirnoj lokaciji , 860 m2 uz koju se nadovezuje 363 m2 poljoprivrednog zemljišta.

U cijenu zemljišta uključena je i građevinska dozvola sa projektnom dokumentacijom za kuću neto površine 300 m2 sa bazenom od 48 m2.

U cijenu nisu uključeni: komunalni doprinos kod gradnje, vodni doprinos kod gradnje , priključci struje, vode i kanalizacije.

Mogućnost priključaka struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini. Naselje nema kanalizaciju pa je potrebno raditi septičku jamu.