



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: [adria@home.hr](mailto:adria@home.hr)**  
**web: [www.home.hr](http://www.home.hr)**  
**info: +385 98 33 44 27**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | Z-606              |
| <b>Lokacija :</b>                | Višnjana           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 45 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 950 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 17 km              |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |

**Cijena :** 80.000 €  
(596.000 Kn)

### **Mala kamena kuća i građevinska parcela, oko 5 km od Višnjana i 17 km od Poreča**

U okolini Višnjana, na mirnoj lokaciji, prodaje se građevinska parcela oko 800 m<sup>2</sup> sa kamenom kućicom površine oko 45 m<sup>2</sup>, koja ima vlastito dvorište od 100 m<sup>2</sup>.

Kućica je statički sanirana, ima i novi krov.

Kućica i zemljište koje se nadovezuje na kućicu, su smješteni na početku sela.

Nemaju priključke struje, vode niti septičku jamu.