



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-733
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	154 m ²
Površina parcele :	568 m ²
Površina vrta :	350 m ²
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	10 km
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 650.000 €
(4.842.500 Kn)

VIŠNJAN (okolica) , oko 2km od centra, oko 10 km od mora , moderna kuća uklopljena u tradicionalnu istarsku arhitekturu , s bazenom - u izgradnji

U blizini Višnjana, udaljena oko 2 kilometra od centra ovog slikovitog mjesta i svega 10 kilometara od mora. Ova moderna kuća savršeno kombinira tradicionalnu istarsku arhitekturu s luksuznim elementima te je trenutno u fazi izgradnje. Neto površina kuće iznosi 143,17 m², dok je bruto površina 154,55 m². Kuća se prostire na tri etaže. U podrumu površine 29,22 m² nalaze se wellness prostor, kupaoonicu, strojarnicu i stubište koje vodi prema prizemlju kuće. U prizemlju površine 53,76 m², (63,43 m² bruto) nalaze se ulaz, prostranu kuhinju s dnevnim boravkom i trpezarijom. Prvi kat ima 60,19 m² neto površine (61,90 m² bruto površine) i sastoji se od stubišta, hodnika i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Jedna od tih soba ima vlastitu terasu. Kuća je smještena na zemljištu od 568 m². U dvorištu se nalazi bazen 35m². Smještena je u mirnom okruženju. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže spoj tradicije s luksuznim elementima.