



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | KOP-733       |
| <b>Lokacija :</b>                | Višnjani      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 154 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>        | 568 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 350 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2 km          |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10 km         |
| <b>Broj katova :</b>             | 3             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parking :</b>                 | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |

Cijena : 650.000 €

**VIŠNJANI ( okolica ) , oko 2km od centra, oko 10 km od mora , moderna kuća uklopljena u tradicionalnu istarsku arhitekturu , s bazenom - u izgradnji**

U blizini Višnjana, udaljena oko 2 kilometra od centra ovog slikovitog mjesta i svega 10 kilometara od mora. Ova moderna kuća savršeno kombinira tradicionalnu istarsku arhitekturu s luksuznim elementima te je trenutno u fazi izgradnje. Neto površina kuće iznosi 143,17 m2, dok je bruto površina 154,55 m2. Kuća se prostire na tri etaže. U podrumu površine 29,22 m2 nalaze se wellness prostor, kupaoonicu, strojarnicu i stubište koje vodi prema prizemlju kuće. U prizemlju površine 53,76 m2, (63,43 m2 bruto) nalaze se ulaz, prostranu kuhinju s dnevnim boravkom i trpezarijom. Prvi kat ima 60,19 m2 neto površine (61,90 m2 bruto površine) i sastoji se od stubišta, hodnika i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Jedna od tih soba ima vlastitu terasu. Kuća je smještena na zemljištu od 568 m2. U dvorištu se nalazi bazen 35m2. Smještena je u mirnom okruženju. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže spoj tradicije s luksuznim elementima.