



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KV-046
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	235 m ²
Površina parcele :	350 m ²
Površina vrta :	177 m ²
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 760.000 €

Kuća u izgradnji neto 135 m² u idiličnom mjestu Funtana, udaljena samo oko 150 metara zračne linije od mora i otprilike 400 metara od plaže. - u izgradnji

Prodaje se kuća s čijom gradnjom još nije započeto. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" a prema projektu po kojem je ishoda građevinska dozvola.

Zemljište za gradnju kuće se nalazi u neposrednoj blizini popularnog kampa Puntica u Funtani.

Kuća se proteže na dvije etaže:

Prizemlje (67,60 m²) obuhvaća ulaz, kotlovnicu, wc, kuhinju s dnevnim boravkom, spremište te natkrivenu terasu.

Prvi kat (67,57 m²) sastoji se od galerije, dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te terase s koje možete uživati u prekrasnim pogledima na okolinu.

Parcela na kojoj se kuća nalazi ima ukupnu površinu od otprilike 350 m² i bit će potpuno ograđena. Uz prizemlje kuće prostire se djelomično natkrivena terasa površine 41,40 m², dok do kuće vodi pješačka staza - nogostup (12,20 m²). U dvorištu se također nalazi parkiralište, djelomično natkriveno, ukupne površine 55,70 m². Preostali dio zemljišta, površine 177 m², namijenjen je kao zelena površina.

Sa prodavateljem ove kuće moguće je dogovoriti i opremanje kuće kvalitetnim talijanskim namještajem (nije u cijeni kuće...)