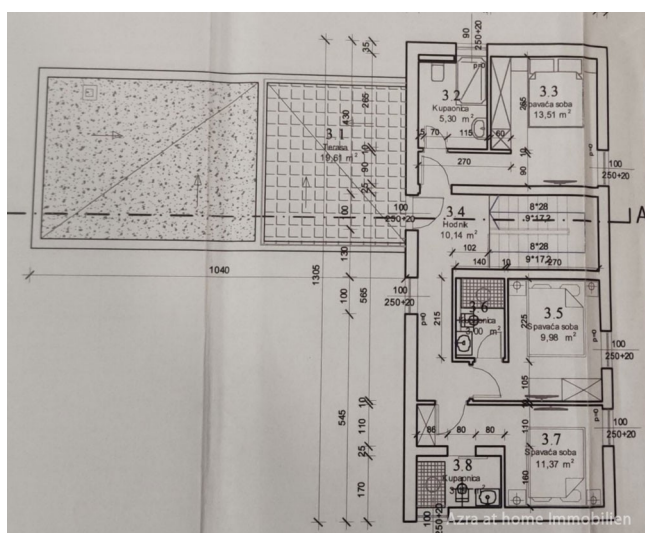
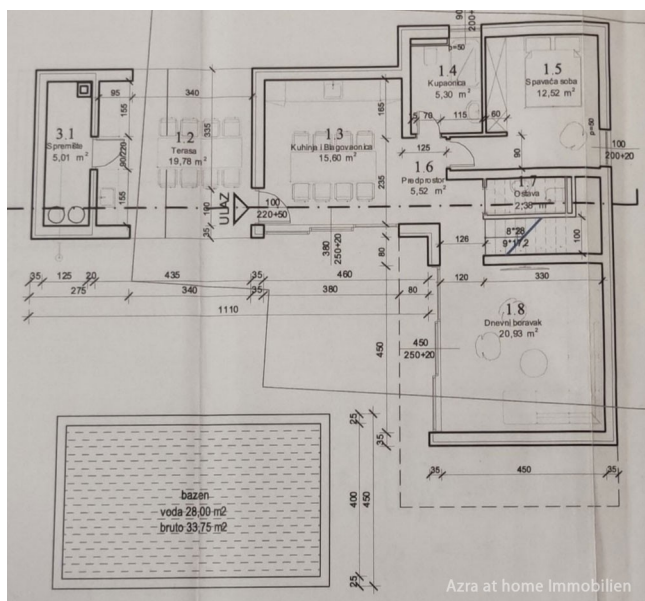




**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | KPU-001            |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 175 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 567 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6 km               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6 km               |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4                  |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |

**Cijena :** 490.000 €  
 (3.650.500 Kn)

### **Pula - okolica, moderna vila sa četiri spavaće sobe u izgradnji, KPU-001**

Pula - okolica, ca.6km od mora i centra grada.  
 Moderna vila u izgradnji, površine 175m<sup>2</sup> (Prizemlje: kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba sa kupaonicom, wc, spremište i terasa. Kat: hodnik, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasa).

Na parceli od 567m<sup>2</sup> smješten je bazen i parking.  
 Useljivo na proljeće 2024. Godine.