



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	KOP-639-2
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	12 km
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

**Cijena :** 400.000 €  
(2.980.000 Kn)

### **BADERNA, dvojna kuća , 169 m<sup>2</sup>, pogled na more, bazen**

Baderna, 12 km od Poreča i mora, dvojna kuća , oko 169 m<sup>2</sup>, ( Prizemlje: hodnik, kupatilo, spremište, kuhinja , trpezarija i dnevni boravak , terasa. Prvi kat: hodnik, tri spavaće sobe i dva kupatila ) . Dva parkirna mjesta, dvorište i bazen ( 24 m<sup>2</sup> ) , sveukupno oko 250m<sup>2</sup>.

Pogled na more. Kompletno opremljeno.