



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                       | KO-109        |
| <b>Lokacija :</b>                 | Oprtalj       |
| <b>Površina objekta :</b>         | 240 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 832 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>            | 600 m2        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 26 km         |
| <b>Broj katova :</b>              | 3             |
| <b>Broj soba :</b>                | 4             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 3             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 2             |
| <b>Broj wca :</b>                 | 1             |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2012          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Parking :</b>                  | Da            |
| <b>Klima uređaj :</b>             | Da            |

**Cijena :** 480.000 €  
(3.576.000 Kn)

**Livade, u centru istarskog svijeta tartufa, dvije kuće,  
240 m2 + 170 m2 - KO-109**

**Kuća 1.:**

Renovirana kamena istarska kuća 240 m2

Prizemlje: hodnik, konoba sa kuhinjom, stubište .

U prizemlju je u prošlosti bio vinski podrum.

Prvi kat: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, kupatilo, dvije spavaće sobe .

Drugi kat – potkrovlje: velika otvorena prostorija sa kupatilom .

U prizemlju u dvorištu kuće nalazi se zaseban wc.

Kuća 2. : Kamena istarska kuća na dvije etaže površine 170 m2 ,  
za adaptaciju.

U dvorištu se nalazi bazen 32 m2.

Zemljište ima ukupnu površinu 832 m2 od toga je dvorište oko 600 m2. Mirna lokacija.