



Azra at home Immobilien



Azra at home Immobilien



Azra at home Immobilien

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | NSOP-234      |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 112 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>            | 315 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 9 km          |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 9 km          |
| <b>Etage :</b>                   | 2             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2026          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja            |

Preis : 330.000 €

## **Verkauf - Neubauwohnung im 2.Obergeschoss /Dachgeschoss, 112,14 m<sup>2</sup> + Garten 315 m<sup>2</sup>**

In ca. 9 km Entfernung von Poreč und nur 1 km von der Autobahnauffahrt entfernt, steht diese Neubauwohnung im 2. Obergeschoss bzw. Dachgeschoss zum Verkauf. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 112,14 m<sup>2</sup> und umfasst ein Treppenhaus, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Wohnbereich, einen Abstellraum sowie eine Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil mit einer Fläche von 8,34 m<sup>2</sup>, zwei Stellplätze und ein Garten mit einer Fläche von 315 m<sup>2</sup>. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgen über Klimageräte mit Heiz- und Kühlfunktion.