



|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                         | KOP-779            |
| <b>Lage :</b>                       | Kaštelir-Labinci   |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 524 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 7 km               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 2                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 2                  |
| <b>:</b>                            | 1                  |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2025               |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt      |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                 |

**Preis :** 580.000 €

## Kaštelir, Renoviertes Doppelsteinhaus mit Pool

An einer ruhigen Lage in Kaštelir, nur 7 km vom Meer und 10 km von Poreč entfernt, befindet sich dieses, komplett renovierte Doppelsteinhaus, das traditionellen istrischen Stil mit modernem Komfort verbindet.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich eine modern ausgestattete Küche, verbunden mit dem gemütlichen Wohnzimmer, ein Gäste-WC sowie eine überdachte Terrasse.

Im ersten Stock liegt ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während sich im zweiten Stock ein großzügiges Open-Space-Schlafzimmer ebenfalls mit eigenem Badezimmer befindet.

Auf dem Grundstück von 524 m<sup>2</sup> gibt es einen Pool, eine Terrasse, einen Sitzbereich im Freien sowie zwei Parkplätze.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet.