



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>ID :</b>                      | KOP-798       |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 114 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 230 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>            | 150 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 3.5 km        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 3.5 km        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2004          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja            |

**Preis :** 395.000 €

## **Verkauf, Poreč - nähere Umgebung, Doppelhaushälfte 114 m**

In ausgezeichnetener Lage, nur 3,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, steht diese gepflegte und funktionale Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 114,55 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Abstellraum mit separatem Zugang vom Hof, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer sowie einer Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine Terrasse.

Das Grundstück umfasst ca. 230 m<sup>2</sup>, wovon rund 150 m<sup>2</sup> auf den Hof mit Stellplätzen entfallen.

Für angenehmen Wohnkomfort das ganze Jahr über sorgen eine Zentralheizung mit Heizöl sowie eine Klimaanlage im Wohnzimmer.