



ID :	KOP-795
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	169 m2
Grundstücksfläche :	904 m2
Entfernung zum Meer :	15 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 639.000 €

Haus am Ende des Dorfes, 169 m2, auf einem Grundstück von 900 m2, mit Pool 30 m2

Ruhiges, zurückgezogenes Dorf bei Baderna, etwa 2 km von Baderna entfernt, etwa 2,5 km von der Autobahneinfahrt und etwa 15 km vom Meer (Poreč). Zum Ort führt eine Schotterstraße von etwa 1,5 km Länge.

Am Ende des Dorfes, am Ende des Baugebiets, neben dem Wald, befindet sich dieses Haus aus dem Jahr 2009. Das Haus wurde im istrischen Stil gebaut und bildet das Ende der idyllischen letzten Häuserreihe im Dorf.

Die Fläche von 169 m2 erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie die Treppe in den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Aus jedem Raum, außer dem Badezimmer, gibt es Ausgänge zu den Terrassen. Waschküche mit Eingang vom Innenhof.

Im ersten Stock befindet sich ein Vorraum, der zu zwei geräumigen Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Badezimmer, und eines dieser beiden Zimmer hat eine Terrasse.

Der Innenhof, umgeben von einer Steinmauer, ist vollständig für den Aufenthalt in allen seinen Bereichen gestaltet und an alle Jahreszeiten angepasst.

Im Hof b...