



ID :	SO-375
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	202 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 km
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
:	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Penthouse in der Nähe von Santa Marina, vollständig ausgestattet, 202 m2 mit Panoramablick, teilweise auch auf das Meer

Vabriga, etwa 800 m vom Meer (Fischerhafen Santa Marina) entfernt, im 3. Stock eines Neubaus, befindet sich diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 201,96 m2 (drei Schlafzimmer, jedes mit Badezimmer, zusätzliches WC, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Terrasse), zu der ein Abstellraum im Erdgeschoss von 5,5 m2 und ein Parkplatz von 13 m2 gehören. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet. Der Möbelhersteller ist der italienische Novamobili, die Schränke verfügen über Ambientebeleuchtung und Soft-Close-System. Das Heiz-/Kühlsystem ist von Mitsubishi. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die über das Internet mit einer mobilen App verbunden ist und aus der Ferne aktiviert werden kann (jeder Kreis separat), im Wohnzimmer und im Master Bedroom befinden sich Deckenklimateure, während die anderen zwei Zimmer mit Wandklimaanlagen ausgestattet sind. Das Parkett ist dreischichtige Eiche. Die Innentüren sind vom italienischen Hersteller Garofoli in filomuro-Ausführung (bündig mit der Wand). Die Fenster- und Türsysteme des Gebäudes sind Wicona Aluminiumprofile mit Dreifach...