



ID :	KOP-792
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	279 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3 km
Entfernung zum Meer :	3 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
:	1
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 935.000 €

Verkauf, Poreč 3 km, moderne Villa mit vier Schlafzimmern, 279 m²

Nur 3 km vom Meer und von Poreč entfernt befindet sich diese wunderschöne moderne Villa mit einer Wohnfläche von 279 m², verteilt auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Abstellraum, Schlafzimmer mit Badezimmer, Terrasse sowie Heizraum.

Obergeschoss: Flur, zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank und eine eigene Terrasse verfügt, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich eine Terrasse teilen.

Das Haus ist an das städtische Gasnetz angeschlossen und verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung in allen Räumen. In den Badezimmern wurden zusätzlich Handtuchheizkörper installiert. Auf dem Dach befinden sich Solarpaneele zur Warmwasseraufbereitung. Alle Fenster und Balkontüren sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, während die Balkontüren im Wohnzimmer zusätzlich über Jalousien verfügen.

Auf dem gepflegten Grundstück von 750 m² befinden sich ein Swimmingpool, eine Sommerküche und ein Kinderspielfeld.