



ID :	KO-125
Lage :	Pazin - Okolica
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	25 m ²
Gartenfläche :	25 m ²
Entfernung zum Meer :	28 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 100.000 €

Verkauf - Beram, authentisches Steinhaus ca. 220 m² zur Renovierung

Im malerischen istrischen Ort Beram, nur 5 km von Pazin entfernt, befindet sich dieses charmante Steinhaus mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 220 m² und bewahrt den authentischen istrischen Charakter. Im Erdgeschoss befinden sich traditionelle Konoben, ideal als rustikaler Aufenthaltsraum, Weinkeller oder zusätzlicher Wohnbereich.

Im ersten Stock befinden sich ein Flur, eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Dort befindet sich auch eine Zisterne, die mit dem Nachbarhaus gemeinsam genutzt wird. Von der Terrasse aus genießt man einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Grün der Natur.

Das Dachgeschoss besteht aus einem großzügigen Raum mit ausreichender Höhe, sodass problemlos zusätzlicher Wohnraum, Schlafzimmer oder ein Atelier eingerichtet werden können.

Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschluss sowie eine Klärgrube. Eine komplette Renovierung ist erforderlich, bietet jedoch die perfekte Gelegenheit, ein einzigartiges Ferienhaus, einen Familienwohns...