



ID :	Z-671
Lage :	Vrsar
Grundstücksfläche :	423 m ²
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 380.000 €

Verkauf, Funtana, Baugrundstück mit Genehmigung für ein Haus, 150 m vom Meer entfernt

An einer attraktiven Lage in Funtana, nur 150 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Ortszentrums, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Fläche von 423 m² und einer rechtskräftigen Baugenehmigung für den Bau eines modernen Hauses auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 135 m². Das geplante Haus überzeugt durch einen funktionalen und modernen Grundriss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein Gäste-WC, ein Technikraum sowie ein Abstellraum. Im Obergeschoss sind eine Galerie sowie zwei komfortable Schlafzimmer vorgesehen, jeweils mit eigenem Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer zusätzlich Zugang zu einer privaten Terrasse hat.

Die Kommunal- und Wasseranschlussgebühren wurden bereits bezahlt. Wasser-, Strom- und Kanalanschlüsse sind vorhanden. Dank der vollständigen Dokumentation und der erteilten Baugenehmigung kann sofort mit dem Bau begonnen werden. Eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines Ferienhauses oder als Investition an einer der begehrtesten Küstenlagen Istriens.