



ID :	NSOP-233-2-E
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9 km
Entfernung zum Meer :	9 km
Etage :	Dachboden
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 340.000 €

Verkauf - Neubau, 122,56 m², Umgebung von Poreč (9 km)

In einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur 9 km von der Stadt Poreč und dem Meer sowie lediglich 1 km von der Autobahnauffahrt entfernt, befindet sich dieses moderne Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Lage am Ende des Dorfes bietet Privatsphäre, Ruhe und eine entspannende Atmosphäre – ideal für das Familienleben oder als Feriendomizil. Die Wohnung mit der Bezeichnung E befindet sich im zweiten Stock (Dachgeschoss) und erstreckt sich über eine Nettogröße von 122,56 m². Die funktionale Raumaufteilung umfasst ein internes Treppenhaus, drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Wohnzimmer, einen Abstellraum sowie eine gemütliche Terrasse, perfekt zum Entspannen im Freien. Zusätzliches Wert bietet ein Abstellraum im Erdgeschoss mit 7,56 m² sowie zwei zugehörige Parkplätze.