



ID :	KOP-786
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	924 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11 km
Entfernung zum Meer :	7 km
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 645.000 €

Verkauf, Niedrigenergie-Fertighaus ca. 155 m² mit Pool 23 m²

Poreč – Umgebung, ca. 7 km vom Meer und ca. 11 km von Poreč entfernt, steht ein modernes, ebenerdiges Niedrigenergie-Smart-Haus mit ca. 155 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 924 m² mit Pool zum Verkauf.

Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, begehbarem Kleiderschrank, Abstellraum, Technikraum und einer großen Terrasse mit automatischer Markise.

Ausgestattet ist es mit einer Wärmepumpe (Fußbodenheizung und Kühlung), Smart-Home-System, Videoüberwachung und intelligenter Eingangstür. Energieklasse A sowie hochwertige Fenster sorgen für hohe Energieeffizienz.

Im Außenbereich befinden sich ein Pool (7 × 3,3 m) mit Liegefläche, Außendusche, Grill, Gemüsegarten sowie verschiedene Obstbäume und Weinreben. Es stehen 4 Parkplätze zur Verfügung, davon einer mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.