



ID :	KOP-769
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	882 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	13 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
:	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 789.000 €

Verkauf, Villa, Neubau, Sveti Lovreč, Haus 210 m², Garage 31 m², Pool 41 m²

Sveti Lovreč ist ein historisches Städtchen, das 13 km von Poreč und der Küste entfernt liegt, etwa 6 km vom Lim-Kanal und rund 3 km von der Autobahnauffahrt.

Dieses neue, teilweise aus Stein gebaute Haus befindet sich am Ortsrand, in leichter Hanglage, mit freiem Blick auf die Umgebung und teilweise auf das Meer.

Das Grundstück ist von zwei Straßen aus zugänglich. Vor dem Haupteingang befinden sich zwei mit Naturstein gepflasterte Parkplätze.

Auch der Weg zum Eingang und die Wege um das Haus sind gepflastert.

Der zweite Zugang ist eine Einfahrt, die zur unterirdischen Garage mit einer Fläche von 31,35 m² führt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einem kleinen Zwischengeschoss und bietet insgesamt 210,51 m² Wohnfläche, die wie folgt aufgeteilt sind:

Der Eingang führt in einen Flur, auf dessen Ebene sich ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Abstellraum befinden.

Ein paar Stufen führen hinunter zur tiefer gelegenen Wohnebene, wo sich die Küche mit Essbereich, das Wohnzimmer, ein Abstellraum unter der Treppe, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Badezimmer liegt zw...