



ID :	GK-001
Lage :	Vrbovsko
Wohnfläche :	43 m2
Grundstücksfläche :	2255 m2
Entfernung zum Zentrum :	10 km
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 58.000 €

Zu verkaufen, Umgebung von Vrbovsko - Renovierungsbedürftiges Haus, Möglichkeit für zusätzliche Bebauung, Panoramablick

In ruhiger Lage ca. 10 km von Vrbovsko entfernt steht ein renovierungsbedürftiges Haus (43 m²) mit einem Nebengebäude (19 m²) auf einem Grundstück von 2.255 m² zum Verkauf. Das Haus verfügt über eine gültige Nutzungsgenehmigung. Wunderschöner Panoramablick und Privatsphäre.

Das Grundstück ist in mehrere Parzellen aufgeteilt, und aufgrund der bestehenden Bedingungen besteht die Möglichkeit, zwei weitere Häuser zu bauen.

Im Preis sind zusätzlich 5.649 m² landwirtschaftliche Fläche (Ackerland und Wald) enthalten.

Gute Verkehrsanbindung – Zagreb, Opatija, Crikvenica und Plitvicer Seen sind in etwa 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

• Ideal als Wochenendhaus, Dauerwohnsitz oder Investition in den ländlichen Tourismus.