



ID :	KOP-785
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	570 m2
Entfernung zum Zentrum :	4 km
Entfernung zum Meer :	5 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
:	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 350.000 €

Verkauf - Rohbauhaus mit Pool in der Umgebung von Poreč - in Gebäude

Nur ca. 4 km von Poreč entfernt, am Rande eines Dorfes in angenehmer Umgebung, wird ein mediterranes Haus mit einer Gesamtfläche von 168 m² gebaut.

Die Immobilie ist funktional auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Zugang zur Terrasse, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Technikraum sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu privaten Terrassen.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 570 m², auf dem ein Pool vorgesehen ist sowie 10 Olivenbäume gepflanzt wurden, was zusätzlich zum mediterranen Ambiente beiträgt.

Die Immobilie wird im aktuellen Rohbauzustand verkauft, alle Anschlüsse sind im Preis inbegriffen.

Es besteht die Möglichkeit der schlüsselfertigen Fertigstellung zum Preis von 590.000 €.