



ID :	KOP-784
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	270 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6 km
Entfernung zum Meer :	4 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
:	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

Zu verkaufen, Haus, Nähe von Poreč, ca. 120 m² mit zwei Garagen

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in der Umgebung von Poreč, ca. 4 km vom Meer und etwa 6 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 270 m² und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 120 m², verteilt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, sowie eine Garage und ein Abstellraum, der in zusätzlichen Wohnraum umgebaut werden kann. Über eine Außentreppe gelangt man in das Obergeschoss, das aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einem Balkon besteht, über den man in ein weiteres Zimmer sowie auf eine großzügige Terrasse gelangt.

Durch eine Adaptierung besteht die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen. Der ausgebaut Teil des Erdgeschosses wird mit einer Pelletheizung beheizt, während das Obergeschoss mit einer Klimaanlage ausgestattet ist. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück eine separate Garage.