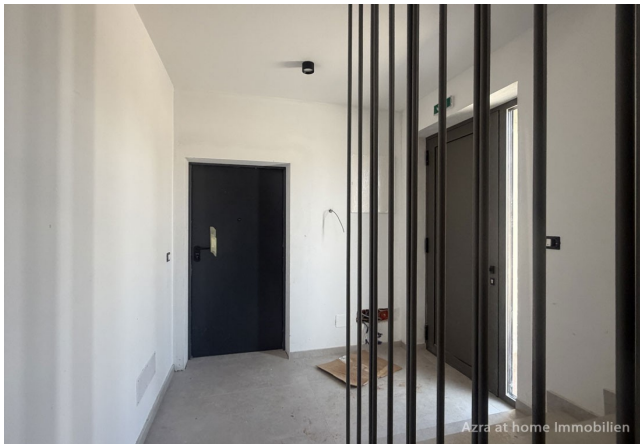




ID :	NSOP-235-1
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77 m ²
Gartenfläche :	120 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4 km
Entfernung zum Meer :	4 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
:	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 360.000 €

Verkauf, neue Wohnung, Erdgeschoss ca. 77 m² + Garten ca. 120 m²

In einer Wohnsiedlung, ca. 4 km vom Meer und von Poreč entfernt, befindet sich ein neues modernes Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen.

Wohnung Nr. 1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Nettogröße von 68,03 m²

+ 8,99 m² Terrasse (Flur, Badezimmer mit Fenster, WC, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer und Terrasse).

Die Beheizung ist elektrisch vorgesehen: Fußbodenheizung + Klimaanlage (Heiz- und Kühlsystem).

Videoüberwachung.

Zur Wohnung gehören ein Garten von ca. 120 m², ein Abstellraum auf dem Grundstück sowie zwei Parkplätze mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos.