



ID :	KOP-773-2
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	201 m2
Grundstücksfläche :	190 m2
Gartenfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 km
Entfernung zum Meer :	10 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 195.000 €

Reihenhaus zu verkaufen, Nova Vas (2 km), 201 m², Garten ca. 100 m²

Nova Vas, Umgebung, 2 km vom Ortszentrum entfernt, in ruhiger Lage, Reihenhaus auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 201 m².

Das Haus ist in zwei Einheiten unterteilt, wobei jede Einheit sich vom Erdgeschoss bis zum zweiten Stock erstreckt, jedoch miteinander verbunden werden können.

Eine Einheit hat einen südlichen Eingang und einen Garten, die andere einen nördlichen Eingang ohne Garten.

SÜDEINGANG:

Erdgeschoss: 31,57 m² (Zimmer, Treppe)

Erste Etage: über Treppe verbunden, 41,97 m² (Treppe, Zimmer, Terrasse)

Zweiter Etage: über Treppe verbunden, 33,17 m² (Zimmer)

Gesamtfläche Süd-Einheit: 106,71 m²

Der Garten ist umzäunt und hat eine Fläche von ca. 100 m².

NORD-EINGANG:

Erdgeschoss: 28,74 m² (Treppe, Zimmer, Terrasse)

Erste Etage: über Treppe verbunden, 34,01 m² (Treppe, Zimmer, Terrasse)

Zweiter Etage: über Treppe verbunden, 32,31 m² (Zimmer, Terrasse)

Gesamtfläche Nord-Einheit: 95,06 m²

Das Haus mit nördlichem Eingang hat keinen Garten (nur Zugang).

Die Immobilie ist weder an Strom noch an Wasser oder Kanalisation angeschlossen (keine Klärgrube).

Ein Anschluss an...