



ID :	KOP-773-1
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	117 m2
Grundstücksfläche :	160 m2
Gartenfläche :	90 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 km
Entfernung zum Meer :	10 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 225.000 €

Reihenhaus zum Verkauf, Nova Vas (2 km) - 117 m², Hof ca. 90 m²

Nova Vas, Umgebung, 2 km vom Ortszentrum entfernt, in ruhiger Lage, Reihenhaus auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 116,9 m².

Das Haus ist in zwei Einheiten unterteilt.

- Erdgeschoss: separater Eingang zu einem Studio-Apartment. Fläche 39,19 m² (Loggia, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer).

- Erster Stock: Zugang über eine Außentreppe. Fläche 43,13 m² (Außentreppe, überdachte Terrasse, zwei Schlafzimmer und Badezimmer).

- Dachgeschoss: verbunden durch eine Innentreppe vom ersten Stock. Fläche 34,58 m² (Schlafzimmer).

Der Hof ist eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von ca. 90 m². Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz, hinter dem Haus eine Klärgrube.

Die Gesamtfläche des Grundstücks mit Haus beträgt 160 m².