



ID :	KOP-747
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	219 m2
Grundstücksfläche :	1032 m2
Gartenfläche :	900 m2
Entfernung zum Zentrum :	7 km
Entfernung zum Meer :	7 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
:	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 699.000 €

Verkauf, Villa, Poreč, Neubau, 219 m², Pool 32 m², Grundstück 1032 m²

In der Umgebung von Poreč, nur 7 km von der Stadt und dem Meer entfernt, an ruhiger Lage am Dorfrand, befindet sich dieses geräumige Haus mit einer Gesamtfläche von 219,58 m² sowie zusätzlichen offenen Terrassen und dem Poolbereich von ca. 70 m².

Erdgeschoss: 105,12 m² (Flur, Treppe, WC, Küche mit Speisekammer, Esszimmer, Wohnzimmer, Abstellraum mit Technikraum mit Zugang vom Hof, Sommerküche mit Kamin) + Terrasse 21,68 m². Alle Räume an der Südseite des Erdgeschosses haben Zugang zur Terrasse entlang des Hauses und zum Poolbereich mit ca. 70 m².

Obergeschoss: 66,73 m² (Flur, Treppe, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines mit großer Terrasse) + Terrasse 26,05 m². Insgesamt 171,85 m² + Terrassen 47,73 m² und Poolbereich ca. 70 m².

Fußbodenheizung und Fan-Coil-Heiz- und Kühlsystem im Haus und in der Sommerküche.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, mit großen hellen Öffnungen. Auf dem Grundstück von 1052 m² befinden sich ein mit Pergola überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge und ein Pool von 32 m².

Das Grundstück ist eingezäunt, mit einer doppelten Steinmauer am Ein...