



ID :	KRZ-001
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	360 m2
Grundstücksfläche :	3866 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 km
Entfernung zum Meer :	20 km
Anzahl der Etagen :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis : 380.000 €

**Zum Verkauf: Authentische istrische Steinhäuser,
360 m² Wohnfläche mit 3866 m² Baugrundstück, nur
5 km von Žminj entfernt**

Idyllisches Landgut bei Zminj, 5 km vom Zentrum und 20 km vom Meer (Raški zaljev), ca. 30 km von Rovinj entfernt, befindet sich dieses Landgut, bestehend aus Wohn- und Nebengebäuden mit einer Gesamtfläche von ca. 360 m².

Dazu gehören zwei Häuser mit Nebengebäuden auf einem Grundstück von 660 m² sowie ein Baugrundstück mit einer Fläche von 3.236 m².

Haus 1 hat eine Fläche von ca. 91 m² (Erdgeschoss: Eingang, Flur, Küche mit Wohnzimmer; im Obergeschoss ein großes Zimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bzw. das Obergeschoss ist auch über eine Außentreppe vom Hof aus erreichbar).

Haus 2 hat eine Fläche von ca. 91 m², daran angrenzend ca. 178 m² Nebengebäude (Weinkeller, Garage, Abstellräume, sowie eine Terrasse über der Regenwasserzisterne).

An Haus 2 schließt sich das Baugrundstück von 3.236 m² an. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Stromanschluss; ein gemeinsamer Wasseranschluss und eine gemeinsame Klärgrube sind vorhanden.

Die Häuser müssen renoviert werden.

Dieses Landgut bietet großes Potenzial sowohl zum Wohnen als auch für zusätzliche Bebauung.