



ID :	KOP-771
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	555 m2
Gartenfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 km
Entfernung zum Meer :	15 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
:	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 399.000 €

Verkauf, Višnjan (Umgebung), Freistehendes Haus im Rohbau - 165 m² - in Gebäude

In ruhiger Lage, nur ca. 2 km vom Zentrum von Višnjan entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus im Rohbau mit einer Gesamtfläche von 165 m², verteilt auf zwei Etagen.

- Erdgeschoss: Großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Ausgang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Gäste-WC und Abstellraum.
- Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine gemeinsame Terrasse.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 555 m², auf dem auch ein Swimmingpool mit einer Fläche von 28 m² angelegt ist.

- Das Haus wird im aktuellen Rohbau-Zustand verkauft
- Strom- und Wasseranschlüsse sind im Preis inbegriffen