



ID :	KOP-770-C
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	92 m ²
Grundstücksfläche :	492 m ²
Gartenfläche :	400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7 km
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
:	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 470.000 €

Verkauf, Kaštelir - Moderne Bungalow mit Pool im Bau (KOP-770-C) - in Gebäude

Zum Verkauf steht ein moderner Bungalow am Ende der Reihe. Gelegen in ruhiger Lage in Kaštelir, ca. 11 km von Poreč und ca. 7 km vom Meer entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 92,10 m² und umfasst:

- Eingangsbereich
- Offene Küche mit Ess- und Wohnbereich
- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum

Auf dem ca. 400 m² großen Grundstück befindet sich ein privater Pool mit einer Fläche von 31 m² – ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen. Zur Immobilie gehören außerdem zwei private Parkplätze.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung in Kombination mit Klimaanlage, was das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die hochwertige, moderne Innenausstattung sowie hohe Decken verleihen dem Haus ein offenes und elegantes Ambiente.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Natur sowie einen teilweisen Meerblick. Dank der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich dieses Haus ideal sowohl als Ferienimmobilie als auch für den ganzjährigen Wohnsitz.

Voraussichtliche Fertigstellung: 12/2026.