



ID :	KOP-770-B
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	88 m2
Grundstücksfläche :	188 m2
Gartenfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7 km
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
:	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 400.000 €

Verkauf, Kaštelir, Moderne Bungalow in ruhiger Lage, im Bau - in Gebäude

Erdgeschossiges Reihemittelhaus zu verkaufen, etwa 11 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt.

Die Nettowohnfläche beträgt 87,90 m² und umfasst:

- einen Eingangsflur
- eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer
- drei Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein zusätzliches WC
- eine Terrasse
- einen Abstellraum

Zum Haus gehört ein umzäunter Garten von ca. 100 m² sowie zwei Parkplätze.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, was ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Die Endausstattung wird modern gestaltet, mit hohen Decken, die ein luftiges Raumgefühl schaffen und dem Objekt zusätzlichen Charme verleihen.

Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus zur Eigennutzung oder Vermietung.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Natur. Dank der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich dieses Haus ideal sowohl als Ferienimmobilie als auch für den ganzjährigen Wohnsitz.

Fertigstellung des Baus ist für 12/2026. geplant.