



ID :	Z-655
Lage :	Tinjan
Grundstücksfläche :	2226 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3 km
Entfernung zum Meer :	20 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 115.000 €

Tinjan - Umgebung (ca. 3 km): Baugrundstück mit zusätzlichem landwirtschaftlichem Grundstück, Z-655

Am Rande eines ruhigen istrischen Dorfes, nur etwa 3 km von Tinjan entfernt, befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 1216 m², ergänzt durch zusätzliches landwirtschaftliches Grundstück von 1010 m².

Das Grundstück verfügt über einen asphaltierten Zugang, und seine Lage sowie Beschaffenheit bieten ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla.

Tinjan ist eine charmante Kleinstadt in Zentral Istrien, etwa 20 km von der Adriaküste entfernt. Sie ist bekannt für ihr kulturelles Erbe, den istrischen Rohschinken und zahlreiche Veranstaltungen. Tinjan bietet alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben und einen erholsamen Aufenthalt.

Eine ideale Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens - ruhige Lage, gute Anbindung und authentisches istrisches Ambiente.