



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>ID :</b>                      | NSOP-232-1-E       |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 9 km               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 9 km               |
| <b>Etage :</b>                   | Dachboden          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>             | Ja                 |

**Preis :** 320.000 €

### **Neubauwohnungen in der Umgebung von Poreč (9 km)**

In einer Entfernung von etwa 9 km von der Stadt und dem Meer, 1 km von der Autobahnauffahrt, am Ende des Dorfes, an einem ruhigen Standort, wird dieses Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen errichtet. Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System fertiggestellt.

Geplante Fertigstellung: 06/2025.

Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die Heizung ist auf Strom durch Klimaanlagen (Heiz-Kühl-System) ausgelegt. Den Erdgeschosswohnungen gehört ein Garten.

Wohnung E im zweiten Stock - Dachgeschoss, Nutzfläche 109,64 m<sup>2</sup> (Treppe, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche mit Wohnzimmer, Abstellraum und Terrasse). Abstellraum im Erdgeschoss 3,78 m<sup>2</sup>.