



ID :	KOP-746
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	349 m ²
Grundstücksfläche :	1340 m ²
Entfernung zum Zentrum :	12 km
Entfernung zum Meer :	12 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
:	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 999.000 €

Villa mit Pool und Nebengebäude mit Doppelgarage, Sommerküche und zusätzlichem Apartment Oase in der Nähe von Poreč

In einem sehr intimen Raum, inmitten eines erhöhten Wohngebiets, auf 250 m über dem Meeresspiegel, 15 Autominuten von der Stadt entfernt, wo selbst an den heißesten Tagen immer eine Brise weht, befindet sich diese Oase.

Das eingezäunte Grundstück umfasst eine Fläche von 1340 m², mit einem Haus, das zusammen mit den Nebengebäuden eine Gesamtfläche von 349 m² umfasst, und einem Pool von etwa 35 m².

In den zentralen Bereich des mit weißem Schotter bedeckten Hofes führt ein massives Metalltor für die Einfahrt von Fahrzeugen und ein ebenso massives Metalltor für den Fußgängereingang. Gleich nach dem Betreten des Hofes befindet sich rechts ein Gemüsegarten. Vom geschotterten Hof führt ein gepflasterter Weg in eine Richtung zum Haus und in die andere Richtung zum Rest des Hofes, wo sich der Pool mit Strand und mehreren Terrassen befindet, und auf der anderen Seite das Nebengebäude mit Garage, Taverne und Studio-Apartment.

Dieses im Jahr 2020 fertiggestellte, rekonstruierte und erweiterte Haus mit einer Fläche von 240 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses ist in drei Eb...