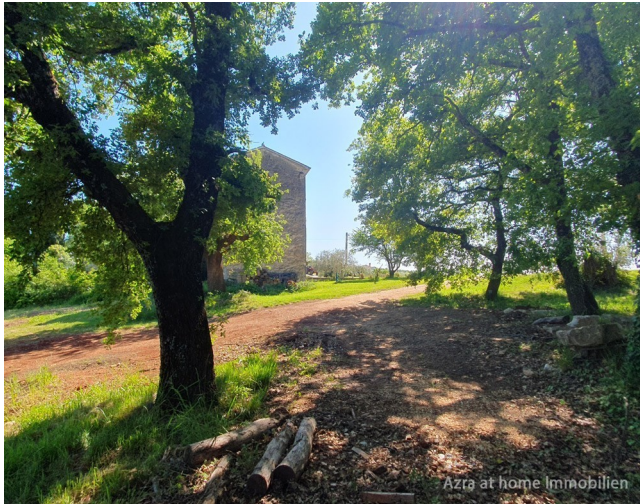




ID :	KOP-740
Lage :	Vižinada
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	35380 m2
Gartenfläche :	35380 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 km
Entfernung zum Meer :	18 km
Anzahl der Etagen :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.750.000 €

VIŽINADA, Anwesen mit einem Haus von 180 m² und einem Grundstück von 35.380 m², mit Blick auf Motovun

In Vižinada, am Rande des Dorfes (Fabrika), befindet sich dieses Anwesen, das aus einem Doppelhaushälfte auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 180 m² und einem Grundstück von 35.380 m² besteht. Das Anwesen ist durch die ehemalige Eisenbahnstrecke, jetzt Rad- und Fußweg Parenzana, in zwei Teile geteilt: das Grundstück rund um das Haus mit einer Fläche von 23.747 m² und die restlichen 11.633 m² auf der anderen Seite der „Schiene“.

Obwohl der Zugang zum Anwesen von einer Seite von der Hauptstraße erfolgt, verleihen der sanfte Hang des Grundstücks in Richtung Motovun sowie die hohen Bäume im unmittelbaren Hofbereich dem Haus eine besondere Ruhe, Charme und Größe. Das Haus ist aus Stein gebaut und hat gesunde Mauern, bedarf jedoch einer Renovierung.