



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	KOP-739
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>:</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 740.000 €  
(5.513.000 Kn)

### **VIŽINADA, freistehendes Haus auf einem Hügel mit Panoramablick**

Vižinada, eine Stadt auf einem der Hügel im Südwesten Istriens, liegt 18 km von Poreč (Meer) und 20 km von Novigrad entfernt. Am Rand der Siedlung, eingebettet in den Hang des Hügels, befindet sich dieses freistehende Haus mit Panoramablick auf die Umgebung, darunter ein Blick auf Motovun.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 219 m<sup>2</sup>.

**SOUTERRAIN**, 76 m<sup>2</sup>: Eingang, geräumige Diele mit offener Treppe zum Hochparterre, Badezimmer, Küche, zwei Schlafzimmer + Abstellraum 33 m<sup>2</sup>

**HOCHPARTERRE** 110 m<sup>2</sup>: Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof, Wohnzimmer (mit Kamin) mit Zugang zur überdachten Terrasse, Terrasse, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, WC und Terrasse.

**AUSSTATTUNG** Im Haus (219 m<sup>2</sup>),

**ANGEPASST FÜR BEHINDERTE PERSONEN**

Der Eingang zum Haus und das gesamte Erdgeschoss (Souterrain) sind für Behinderte zugänglich. Die Innentreppe zur oberen Etage (Hochparterre) sind für die Installation eines Behindertenstuhls vorbereitet.

**HEIZUNG:** Alle Räume im Erdgeschoss (Souterrain) außer dem Abstellraum sind mit Fußbodenheizung ausgestattet,...