Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27

ID :	kop-737
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	164 m2
Grundstücksfläche :	560 m2
Entfernung zum Zentrum :	11 km
Entfernung zum Meer :	11 km
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2005
Energieeffizien :	C
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	699.000 € (5.207.550 Kn)

Kleines Paradies in der Umgebung von Poreč, 11 km von der Stadt und dem Meer entfernt, freistehendes Haus mit Pool in ruhiger Lage

In der Umgebung von Poreč, etwa 11 km von der Stadt und dem Meer entfernt, ungefähr 1 km vom Autobahnzubringer entfernt, befindet sich dieses charmante Haus mit einer Fläche von 164 m2, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss des Hauses ist durch einen Flur in zwei Teile unterteilt: einen Teil mit Bad, Abstellraum und Treppe zum Obergeschoss sowie einen Teil mit Küche, die an ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich angrenzt. Im Wohnzimmer befindet sich ein offener Kamin. Vom Wohnzimmer aus führen zwei Ausgänge in den Hof. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Hof des Hauses ist umzäunt und für fast das ganze Jahr über nutzbar. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 560 m2, auf dem sich neben dem Haus auch ein 24 m2 großer Pool und Parkplätze für zwei bis drei Autos befinden. Die Lage ist ruhig. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung. Es wird teilweise möbliert verkauft.