



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	KOP <sup>1</sup> -730
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2 km
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>:</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 120.000 €  
(894.000 Kn)

### **Višnjan - Umgebung (2 km), istrianisches Steinhaus am Ende einer Reihe, ca. 70 m<sup>2</sup>**

In einem ruhigen Dorf in der Umgebung von Višnjan, etwa 14 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses istrianische Steinhaus über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss: separater Eingang - Konoba. Erster Stock: Küche mit Wohnzimmer und Badezimmer. Zweiter Stock - Dachgeschoss: zwei Zimmer und WC). Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 106 m<sup>2</sup>, wobei etwa 35 m<sup>2</sup> ist Hof und über die Straße befinden sich 34 m<sup>2</sup> Land, auf dem es möglich ist, einen Parkplatz einzurichten.  
Ruhige Lage.