



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	NSOP-232-B
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	59 m ²
Grundstücksfläche :	230 m ²
Gartenfläche :	230 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6 km
Entfernung zum Meer :	6 km
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 225.000 €
(1.676.250 Kn)

ŽBANDAJ, Poreč, 6 km, Wohnung im Erdgeschoss mit Garten - in Gebäude

Žbandaj, etwa 6 km von der Stadt und dem Meer entfernt. Eine Siedlung mit grundlegenden Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Schule...). In einer ruhigen Straße wird ein Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen errichtet. Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Geplanter Fertigstellungstermin ist Ende Juni 2024.

Alle Böden in den Wohnungen werden mit keramischen Fliesen mit einem Einkaufspreis von bis zu 25,00 €/m² ausgelegt. In den Zimmern wird Laminat verlegt, der bis zu 25,00 €/m² kostet. Die Wände von Badezimmer und Küche werden mit keramischen Fliesen mit einem Einkaufspreis von bis zu 25,00 €/m² verkleidet. Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchsicher und feuerhemmend. Die Eingangstüren zu den Lagerräumen im Erdgeschoss sind feuerhemmend. Die Zimmertüren sind massiv und furniert. Die Sanitäranlagen sind mittlerer Klasse, Duschen mit Ablaufrinnen oder optional mit Kabinen, nach Wahl des Käufers. Die Armaturen sind mittlerer Qualität. Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie einen Anschluss an eine terrestrische und Satellitenantenne im Wohnzimmer und ...