



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27

ID :	Z-637
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	1223 m2
Grundstücksfläche :	860 m2
Gartenfläche :	363 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 km
Entfernung zum Meer :	8 km
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	200.000 €
	(1.490.000 Kn)

**LABINCI, DVORI, Baugrundstück 860 m2, mit
Baugenehmigung für ein Haus von 300 m2 + 363 m2
Ackerland**

DVORI, etwa 10 km von Poreč und 8 km vom Meer entfernt, 2 km von Kaštelir. Grundstück von 1223 m2, bestehend aus:
Baugrundstück in ruhiger Lage, 860 m2, an das sich 363 m2 Ackerland anschließen. Im Grundstückspreis ist auch eine Baugenehmigung mit Projektunterlagen für ein Haus mit einer Nettowohnfläche von 300 m2 und einem Pool von 48 m2 enthalten.

Im Preis nicht inbegriffen sind: Kommunalsteuerabgaben beim Bau, Wassersteuerabgaben beim Bau, Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser.

Die Möglichkeit zum Anschluss an Strom und Wasser befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Siedlung hat keine Kanalisation, daher ist der Bau einer Klärgrube erforderlich.