



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-733
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	154 m ²
Grundstücksfläche :	568 m ²
Gartenfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2 km
Entfernung zum Meer :	10 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €
(4.842.500 Kn)

VIŠNJAN (Umgebung), etwa 2 km vom Zentrum entfernt, etwa 10 km vom Meer entfernt, modernes Haus im Einklang mit der traditionellen istrischen Architektur, mit Pool - in Gebäude

KOP - 733, VIŠNJAN (Umgebung), etwa 2 km vom Zentrum entfernt, etwa 10 km vom Meer entfernt, modernes Haus im Einklang mit der traditionellen istrischen Architektur, mit Pool

In der Nähe von Višnjan, etwa 2 Kilometer vom Zentrum dieses malerischen Ortes und nur 10 Kilometer vom Meer entfernt. Dieses moderne Haus verbindet perfekt die traditionelle istrische Architektur mit luxuriösen Elementen und befindet sich derzeit im Bau. Die Nettogröße des Hauses beträgt 143,17 m², während die Bruttogröße 154,55 m² beträgt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller mit einer Fläche von 29,22 m² befinden sich Wellnessbereich, Badezimmer, Maschinenraum und Treppe, die ins Erdgeschoss des Hauses führt. Im Erdgeschoss mit einer Fläche von 53,76 m² (63,43 m² brutto) befinden sich Eingang, geräumige Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer.

Das erste Stock hat eine Nettogröße von 60,19 m² (61,90 m² brutto) und besteht aus Treppenhaus, Flur und zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer.

Eines dieser Zimmer hat eine eigene Terrasse. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 568 m². Im Hof g...