



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	KOP-716-1
<b>Lage :</b>	Vižinada
<b>Wohnfläche :</b>	80 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	40 m2
<b>Gartenfläche :</b>	10 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	18 km
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 220.000 €  
(1.639.000 Kn)

### **VIŽINADA (Umgebung), renoviertes Steinhaus in Reihe, KOP-716-1**

Vižinada (Umgebung), ca. 18 km vom Meer entfernt (Poreč). Reihenhaus aus Stein, Gesamtfläche 80 m2, auf drei Etagen (Erdgeschoss: Küche, Esszimmer und Badezimmer. Erster Stock: Wohnzimmer. Zweiter Stock - Dachgeschoss: Schlafzimmer). Das Haus wird nach dem "schlüsselfertigen" System renoviert verkauft. Auf jeder Etage gibt es eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Die Terrasse vor dem Eingang ist ca. 10 m2 groß, der Parkplatz befindet sich 20 m vom Haus entfernt. Bezugsfertig ab 01.03.2023.

