



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	KOP-700
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	635 m2
<b>Gartenfläche :</b>	480 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 km
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 649.000 €  
(4.835.050 Kn)

### **Porec - Umgebung, Haus mit drei Wohnungen und ein Swimmingpool, KOP-700**

Poreč - Umgebung, ca.5km vom Meer und der Stadt entfernt, freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von ca.300m2. Eingerichteter Keller im Untergeschoss, komfortable Wohnung im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im ersten Stock.  
(- Wohnung im Erdgeschoss: Flur, Ankleidezimmer, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer) - Wohnung 1: Flur, Küche und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse  
-Wohnung 2: Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Terrasse).  
Auf einem gepflegten Grundstück von 635m2 befindet sich ein Swimmingpool, eine Sommerküche und Parkplatz.