



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KO-109
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	832 m2
Gartenfläche :	600 m2
Entfernung zum Meer :	26 km
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
:	1
Jahr der letzten Anpassung :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 480.000 €
(3.576.000 Kn)

Livade, Im Zentrum des "Landes der Trüffel", zwei Häuser, 240m2 + 170m2 - KO-109

Haus 1:

Renoviert Istrisches Steinhaus 240 m2

Erdgeschoss: Flur, Taverne mit Küche, Treppe. Das Erdgeschoss war früher ein Weinkeller. Erster Stock: Flur, Küche und Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmer. Zweiter Stock - Dachboden: großer offener Raum mit Bad. Im Erdgeschoss des Hofes befindet sich eine separate Toilette.

Haus 2.: Istrisches Steinhaus auf zwei Etagen von 170 m2, zur Renovierung.

Im Hof gibt es ein Schwimmbad 32 m2.

Das Land hat eine Gesamtfläche von 832 m2, davon ist der Hof etwa 600 m2. Ruhiger Ort.